

Tabela I
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,50	MÍNIMO=42,06€
1 - TERMINAL NORTE		
- 1ª LINHA	9,38	
- 2ª LINHA	7,50	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,25	
2 - TERMINAL SUL		
- 1ª LINHA	9,38	
- 2ª LINHA	7,50	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,75	
3 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE	7,50	
- SECAS DE BACALHAU	3,75	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,00	
4- PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ÁREA INDUSTRIAL	7,50	
- ÁREA COMERCIAL	15,00	
- PORTO DE ABRIGO	7,50	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,00	
5 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS		
- 1ª LINHA	11,25	
- 2ª LINHA	9,38	
- 3ª LINHA	7,50	
- ESTEIRA	9,38	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,50	
6 - TERMINAL RO/RO		
- 1ª LINHA	9,38	
- 2ª LINHA	7,50	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,50	
7 - TERMINAIS DE GRANÉIS SÓLIDOS		
- 1ª LINHA	9,38	
- 2ª LINHA	7,50	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,50	

Tabela II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,50	MÍNIMO=42,06€
1 - TERMINAL SUL		
- ARMAZÉNS	7,50	
- ARMAZENAGEM A DESCOBERTO	7,50	
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	11,25	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	3,75	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,25	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	15,00	
2 - MÓ DO MEIO		
- 1ª LINHA	7,50	
- 2ª LINHA	7,50	
- OUTROS	11,25	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,50	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	15,00	
3 - FORTE DA BARRA		
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	5,63	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS	7,50	
- OUTROS	3,75	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,50	
4 - OUTROS	3,75	

Tabela III
TERRENOS MARGINAIS
TIPO DE OCUPAÇÃO
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m² e ano)

1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)

- ATÉ 50.000 m²
- DE 50.001 a 100.000 m²
- MAIS DE 100.000 m²

3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS
4 - EDIFICAÇÕES: (b)

- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL
- SECAS DE BACALHAU
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)

- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL
- SECAS DE BACALHAU
- VEDAÇÕES
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR

6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS
7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR

- ESPLANADAS A COBERTO
- ESPLANADAS A DESCOBERTO
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES
- CONCESSÕES DE PRAIA
- PARQUES DE CAMPISMO

8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO

- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m²
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS
- PROVAS DE PESCA

9 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES
10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	2,01	MÍNIMO=42,06€
1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA	42,06	
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m ²	0,10	
- DE 50.001 a 100.000 m ²	0,06	
- MAIS DE 100.000 m ²	0,03	
3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS	0,02	
4 - EDIFICAÇÕES: (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal é cobrada por piso a taxa correspondente ao tipo de ocupação
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	1,01	
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	4,02	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	1,01	
- SECAS DE BACALHAU	1,01	
- VEDAÇÕES	0,25	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,50	
5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal é cobrada por piso a taxa correspondente ao tipo de ocupação
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	0,50	
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	2,01	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	0,50	
- SECAS DE BACALHAU	0,50	
- VEDAÇÕES	0,13	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,25	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS	0,10	
7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR		
- ESPLANADAS A COBERTO	30,15	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	20,10	
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES	42,21	
- CONCESSÕES DE PRAIA	20,10	
- PARQUES DE CAMPISMO	0,34	
8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m ²	42,06	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	126,18	
- PROVAS DE PESCA	42,06	
9 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	30,35	
10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	1,81	

Tabela IV
LEITO DA RIA
TIPO DE OCUPAÇÃO
LEITO DA RIA EM GERAL (taxa em € por m² e ano)

1 - PONTE CAIS
2 - EMBARCADOUROS

- INDIVIDUAIS
- DE 2 A 4 UTENTES
- DE 5 A 7 UTENTES
- DE 8 A 10 UTENTES

3 - MOIRÕES
4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO
5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES

- DIRECTAMENTE NO LEITO
- COM ESTRUTURAS

6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS

- PONTE CAIS
- EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS
- EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES
- EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES
- EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES
- MOIRÕES
- PORTOS E DOCAS DE RECREIO

7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA

- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS

Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
1,50	MÍNIMO=42,06€
1,50	
7,50	
6,00	
4,50	
3,00	
42,06	Por cada par de moirões
3,00	
0,15	
1,50	
0,45	
2,25	
1,80	
1,35	
0,90	
12,62	Por cada par de moirões
0,90	
31,50	
10,50	
31,50	
10,50	

Tabela V
EDIFICAÇÕES DA APA
TIPO DE OCUPAÇÃO
EDIFICAÇÕES DA APA (taxa em € por m2 e ano)

1 - TERMINAL NORTE

- ESCRITÓRIOS E SIMILARES
- GARAGENS
- ARMAZÉNS
- TELHEIROS
- OUTROS EDIFICADOS

2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA

- ESCRITÓRIOS
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)

3 - PORTO DE ABRIGO

- ARMAZÉNS DE APRESTOS

4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS

- ARMAZÉNS

5 - PORTO DE PESCA DO LARGO

- ESCRITÓRIOS E SIMILARES
- ARMAZÉNS NO TEDP
- OUTROS

6 - TERMINAL RO/RO

- ESCRITÓRIOS E SIMILARES
- GARAGENS

7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS

- ESCRITÓRIOS E SIMILARES
- GARAGENS

8 - FORA DOS TERMINAIS

- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA
- OUTROS EDIFICADOS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2020	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APA (taxa em € por m2 e ano)	35,93	MÍNIMO=42,06€
1 - TERMINAL NORTE		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	251,51	
- GARAGENS	107,79	
- ARMAZÉNS	35,93	
- TELHEIROS	17,97	
- OUTROS EDIFICADOS	35,93	
2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	107,79	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	75,45	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)	57,49	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)	75,45	
3 - PORTO DE ABRIGO		
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	57,49	
4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS		
- ARMAZÉNS	17,97	
5 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	251,51	
- ARMAZÉNS NO TEDP	71,86	
- OUTROS	17,97	
6 - TERMINAL RO/RO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	251,51	
- GARAGENS	107,79	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	251,51	
- GARAGENS	107,79	
8 - FORA DOS TERMINAIS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	107,79	
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA	53,90	
- OUTROS EDIFICADOS	35,93	