

TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2022	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,53	MÍNIMO=42,24€
1 - TERMINAL NORTE		
- 1ª LINHA	9,41	
- 2ª LINHA	7,53	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,40	
2 - TERMINAL SUL		
- 1ª LINHA	9,41	
- 2ª LINHA	7,53	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,91	
3 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE	7,53	
- SECAS DE BACALHAU	3,77	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,16	
4- PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ÁREA INDUSTRIAL	7,53	
- ÁREA COMERCIAL	15,06	
- PORTO DE ABRIGO	7,53	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,16	
5 - TERMINAL DE GRANEIS LÍQUIDOS		
- 1ª LINHA	11,30	
- 2ª LINHA	9,41	
- 3ª LINHA	7,53	
- ESTEIRA	9,41	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,65	
6 - TERMINAL RO/RO		
- 1ª LINHA	9,41	
- 2ª LINHA	7,53	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,65	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- 1ª LINHA	9,41	
- 2ª LINHA	7,53	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,65	

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2022	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	7,53	MÍNIMO=42,24€
1 - TERMINAL SUL		
- ARMAZÉNS	7,53	
- ARMAZENAGEM A DESCOBERTO	7,53	
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	11,30	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	3,77	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,42	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	15,06	
2 - ZALI		
- 1ª LINHA	7,53	
- 2ª LINHA	7,53	
- OUTROS	11,30	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,65	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	15,06	
3 - FORTE DA BARRA		
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	5,65	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS	7,53	
- OUTROS	3,77	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,33	
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	37,65	
4 - OUTROS	3,77	

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2022	OBSERVAÇÕES
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	2,02	MÍNIMO=42,24€
1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA	42,24	
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m ²	0,10	
- DE 50.001 a 100.000 m ²	0,06	
- MAIS DE 100.000 m ²	0,03	
3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS	0,02	
4 - EDIFICAÇÕES : (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	1,01	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	4,04	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	1,01	
- SECAS DE BACALHAU	1,01	
- VEDAÇÕES	0,25	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,51	
5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	0,51	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	2,02	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	0,51	
- SECAS DE BACALHAU	0,51	
- VEDAÇÕES	0,13	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,25	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS	0,10	
7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR		
- ESPLANADAS A COBERTO	30,30	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	20,20	
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES	42,42	
- CONCESSÕES DE PRAIA	20,20	
- PARQUES DE CAMPISMO	0,34	
8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m ²	42,24	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	126,72	
- PROVAS DE PESCA	42,24	
9 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	30,50	
10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	1,82	

TABELA IV
LEITO DA RIA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2022	OBSERVAÇÕES
LEITO DA RIA EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	1,51	MÍNIMO=42,24€
1 - PONTE CAIS	1,51	
2 - EMBARCADOUROS		
- INDIVIDUAIS	7,55	
- DE 2 A 4 UTENTES	6,04	
- DE 5 A 7 UTENTES	4,53	
- DE 8 A 10 UTENTES	3,02	
3- MOIRÕES	42,24	Por cada par de moirões
4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO	3,02	
5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,15	
- COM ESTRUTURAS	1,51	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS		
- PONTE CAIS	0,45	
- EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS	2,27	
- EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES	1,81	
- EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES	1,36	
- EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES	0,91	
- MOIRÕES	12,67	Por cada par de moirões
- PORTOS E DOCAS DE RECREIO	0,91	
7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	31,71	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA	10,57	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO	31,71	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	10,57	

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2022	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APA (taxa em € por m2 e ano)	36,08	MÍNIMO=42,24€
1 - TERMINAL NORTE		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	252,56	
- GARAGENS	108,24	
- ARMAZÉNS	36,08	
- TELHEIROS	18,04	
- OUTROS EDIFICADOS	36,08	
2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	108,24	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	75,77	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)	57,73	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)	75,77	
3 - PORTO DE ABRIGO		
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	57,73	
4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS		
- ARMAZÉNS	18,04	
5 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	252,56	
- ARMAZÉNS NO TEDP	72,16	
- OUTROS	18,04	
6 - TERMINAL RO/RO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	252,56	
- GARAGENS	108,24	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	252,56	
- GARAGENS	108,24	
8 - FORA DOS TERMINAIS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	108,24	
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA	54,12	
- OUTROS EDIFICADOS	36,08	