

## TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
<b>TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>7,68</b>	<b>MÍNIMO=43,08€</b>
<b>1 - TERMINAL NORTE</b>		
- 1ª LINHA	9,60	
- 2ª LINHA	7,68	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,17	
<b>2 - TERMINAL SUL</b>		
- 1ª LINHA	9,60	
- 2ª LINHA	7,68	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	40,70	
<b>3 - PORTO DE PESCA DO LARGO</b>		
- PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE	7,68	
- SECAS DE BACALHAU	3,84	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,94	
<b>4- PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ÁREA INDUSTRIAL	7,68	
- ÁREA COMERCIAL	15,36	
- PORTO DE ABRIGO	7,68	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	39,94	
<b>5 - TERMINAL DE GRANEIS LÍQUIDOS</b>		
- 1ª LINHA	11,52	
- 2ª LINHA	9,60	
- 3ª LINHA	7,68	
- ESTEIRA	9,60	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,40	
<b>6 - TERMINAL RO/RO</b>		
- 1ª LINHA	9,60	
- 2ª LINHA	7,68	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,40	
<b>7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS</b>		
- 1ª LINHA	9,60	
- 2ª LINHA	7,68	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,40	

**TABELA II**
**TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
<b>TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>7,68</b>	<b>MÍNIMO=43,08€</b>
<b>1 - TERMINAL SUL</b>		
- ARMAZÉNS	7,68	
- ARMAZENAGEM A DESCOBERTO	7,68	
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	11,52	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	3,84	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,24	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	15,36	
<b>2 - ZALI - Zona da Atividades Logísticas e Industriais</b>		
- 1ª LINHA	7,68	
- 2ª LINHA	7,68	
- OUTROS	11,52	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,40	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	15,36	
<b>3 - FORTE DA BARRA</b>		
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	5,76	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS	7,68	
- OUTROS	3,84	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,38	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	38,40	
<b>4 - OUTROS</b>	3,84	

**TABELA III**
**TERRENOS MARGINAIS**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
<b>TERRENOS MARGINAIS EM GERAL</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>2,06</b>	<b>MÍNIMO=43,08€</b>
<b>1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA</b>	43,08	
<b>2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)</b>		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m <sup>2</sup>	0,10	
- DE 50.001 a 100.000 m <sup>2</sup>	0,06	
- MAIS DE 100.000 m <sup>2</sup>	0,03	
<b>3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS</b>	0,02	
<b>4 - EDIFICAÇÕES : (b)</b>		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	1,03	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	4,12	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	1,03	
- SECAS DE BACALHAU	1,03	
- VEDAÇÕES	0,26	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,52	
<b>5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)</b>		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	0,52	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	2,06	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	0,52	
- SECAS DE BACALHAU	0,52	
- VEDAÇÕES	0,13	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,26	
<b>6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS</b>	0,10	
<b>7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR</b>		
- ESPLANADAS A COBERTO	30,90	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	20,60	
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES	43,26	
- CONCESSÕES DE PRAIA	20,60	
- PARQUES DE CAMPISMO	0,34	
<b>8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO</b>		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m <sup>2</sup>	43,08	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	129,24	
- PROVAS DE PESCA	43,08	
<b>9 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES</b>	31,11	
<b>10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)</b>	1,85	

**TABELA IV**
**LEITO DA RIA**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
<b>LEITO DA RIA EM GERAL</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)	<b>1,54</b>	<b>MÍNIMO=43,08€</b>
<b>1 - PONTE CAIS</b>	1,54	
<b>2 - EMBARCADOUROS</b>		
- INDIVIDUAIS	7,70	
- DE 2 A 4 UTENTES	6,16	
- DE 5 A 7 UTENTES	4,62	
- DE 8 A 10 UTENTES	3,08	
<b>3- MOIRÕES</b>	43,08	Por cada par de moirões
<b>4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO</b>	3,08	
<b>5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES</b>		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,15	
- COM ESTRUTURAS	1,54	
<b>6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS</b>		
- PONTE CAIS	0,46	
- EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS	2,31	
- EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES	1,85	
- EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES	1,39	
- EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES	0,92	
- MOIRÕES	12,92	Por cada par de moirões
- PORTOS E DOCAS DE RECREIO	0,92	
<b>7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	32,34	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA	10,78	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO	32,34	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	10,78	

**TABELA V**
**EDIFICAÇÕES DA APA**

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2023	OBSERVAÇÕES
<b>EDIFICAÇÕES DA APA</b> (taxa em € por m2 e ano)	<b>36,80</b>	<b>MÍNIMO=43,08€</b>
<b>1 - TERMINAL NORTE</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	257,60	
- GARAGENS	110,40	
- ARMAZÉNS	36,80	
- TELHEIROS	18,40	
- OUTROS EDIFICADOS	36,80	
<b>2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>		
- ESCRITÓRIOS	110,40	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	77,28	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)	58,88	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)	77,28	
<b>3 - PORTO DE ABRIGO</b>		
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	58,88	
<b>4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS</b>		
- ARMAZÉNS	18,40	
<b>5 - PORTO DE PESCA DO LARGO</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	257,60	
- ARMAZÉNS NO TEDP	73,60	
- OUTROS	18,40	
<b>6 - TERMINAL RO/RO</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	257,60	
- GARAGENS	110,40	
<b>7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS</b>		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	257,60	
- GARAGENS	110,40	
<b>8 - FORA DOS TERMINAIS</b>		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	110,40	
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA	55,20	
- OUTROS EDIFICADOS	36,80	