

## TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

| TIPO DE OCUPAÇÃO   | Taxa 2025   | OBSERVAÇÕES          |
|--|-------------|----------------------|
| <b>TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano) | <b>8,39</b> | <b>MÍNIMO=47,07€</b> |
| <b>1 - TERMINAL NORTE</b>  |             |                      |
| - 1ª LINHA   | 10,49       |                      |
| - 2ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 42,79       |                      |
| <b>2 - TERMINAL SUL</b>  |             |                      |
| - 1ª LINHA   | 10,49       |                      |
| - 2ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 44,47       |                      |
| <b>3 - PORTO DE PESCA DO LARGO</b>   |             |                      |
| - PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE   | 8,39        |                      |
| - SECAS DE BACALHAU  | 4,20        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 43,63       |                      |
| <b>4- PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>  |             |                      |
| - ÁREA INDUSTRIAL  | 8,39        |                      |
| - ÁREA COMERCIAL   | 16,78       |                      |
| - PORTO DE ABRIGO  | 8,39        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 43,63       |                      |
| <b>5 - TERMINAL DE GRANEIS LÍQUIDOS</b>                                      |             |                      |
| - 1ª LINHA   | 12,59       |                      |
| - 2ª LINHA   | 10,49       |                      |
| - 3ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - ESTEIRA  | 10,49       |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 41,95       |                      |
| <b>6 - TERMINAL RO/RO</b>  |             |                      |
| - 1ª LINHA   | 10,49       |                      |
| - 2ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 41,95       |                      |
| <b>7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS</b>                                      |             |                      |
| - 1ª LINHA   | 10,49       |                      |
| - 2ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)                                  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES                      | 41,95       |                      |

**TABELA II**
**TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA**

| TIPO DE OCUPAÇÃO   | Taxa 2025   | OBSERVAÇÕES          |
|--|-------------|----------------------|
| <b>TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)                             | <b>8,39</b> | <b>MÍNIMO=47,07€</b> |
| <b>1 - TERMINAL SUL</b>  |             |                      |
| - ARMAZÉNS   | 8,39        |                      |
| - ARMAZENAGEM A DESCOBERTO   | 8,39        |                      |
| - ESCRITÓRIOS E GARAGENS   | 12,59       |                      |
| - ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL   | 4,20        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES  | 46,15       |                      |
| - ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO  | 16,78       |                      |
| <b>2 - ZALI - Zona da Atividades Logísticas e Industriais</b>  |             |                      |
| - 1ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - 2ª LINHA   | 8,39        |                      |
| - OUTROS   | 12,59       |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES  | 41,95       |                      |
| - ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO  | 16,78       |                      |
| <b>3 - FORTE DA BARRA</b>  |             |                      |
| - ESCRITÓRIOS E GARAGENS   | 6,29        |                      |
| - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS   | 8,39        |                      |
| - OUTROS   | 4,20        |                      |
| - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)  | 2,60        |                      |
| - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES  | 41,95       |                      |
| <b>4 - ZONA DE ATIVIDADES DE INVESTIGAÇÃO, CAPACITAÇÃO, DEMONSTRAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE TECNOLOGIA</b> | <b>6,71</b> |                      |
| <b>5 - OUTROS</b>  | <b>4,20</b> |                      |

**TABELA III**
**TERRENOS MARGINAIS**

| TIPO DE OCUPAÇÃO   | Taxa 2025   | OBSERVAÇÕES                                  |
|--|-------------|--|
| <b>TERRENOS MARGINAIS EM GERAL</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano)      | <b>2,25</b> | <b>MÍNIMO=47,07€</b>                         |
| <b>1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA</b>                          | 47,07       |  |
| <b>2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)</b>                                   |             | (a) A taxa é aplicada a cada escalão         |
| - ATÉ 50.000 m <sup>2</sup>  | 0,11        |  |
| - DE 50.001 a 100.000 m <sup>2</sup>   | 0,07        |  |
| - MAIS DE 100.000 m <sup>2</sup>   | 0,03        |  |
| <b>3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS</b>              | 0,02        |  |
| <b>4 - EDIFICAÇÕES : (b)</b>   |             | (b) Às edificações em propriedade horizontal |
| - ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES                           | 1,13        | é cobrada por piso a taxa correspondente     |
| - ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS | 4,50        | ao tipo de ocupação                          |
| - ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL                                 | 1,13        |  |
| - SECAS DE BACALHAU  | 1,13        |  |
| - VEDAÇÕES   | 0,28        |  |
| - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  | 0,56        |  |
| <b>5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)</b>                            |             | (b) Às edificações em propriedade horizontal |
| - ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES                           | 0,56        | é cobrada por piso a taxa correspondente     |
| - ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS | 2,25        | ao tipo de ocupação                          |
| - ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL                                 | 0,56        |  |
| - SECAS DE BACALHAU  | 0,56        |  |
| - VEDAÇÕES   | 0,14        |  |
| - HABITAÇÃO UNIFAMILIAR  | 0,28        |  |
| <b>6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS</b>                    | 0,11        |  |
| <b>7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR</b>                      |             |  |
| - ESPLANADAS A COBERTO   | 33,75       |  |
| - ESPLANADAS A DESCOBERTO  | 22,50       |  |
| - QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES   | 47,25       |  |
| - CONCESSÕES DE PRAIA  | 22,50       |  |
| - PARQUES DE CAMPISMO  | 0,34        |  |
| <b>8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO</b>                            |             |  |
| - NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m <sup>2</sup>          | 47,07       |  |
| - FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS                             | 141,21      |  |
| - PROVAS DE PESCA  | 47,07       |  |
| <b>9 - PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES</b>             | 33,98       |  |
| <b>10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)</b>                        | 2,03        |  |

**TABELA IV**
**LEITO DA RIA**

| TIPO DE OCUPAÇÃO  | Taxa 2025   | OBSERVAÇÕES             |
|---|-------------|-------------------------|
| <b>LEITO DA RIA EM GERAL</b> (taxa em € por m <sup>2</sup> e ano) | <b>1,69</b> | <b>MÍNIMO=47,07€</b>    |
| <b>1 - PONTE CAIS</b>   | 1,69        |                         |
| <b>2 - EMBARCADOUROS</b>  |             |                         |
| - INDIVIDUAIS   | 8,45        |                         |
| - DE 2 A 4 UTENTES  | 6,76        |                         |
| - DE 5 A 7 UTENTES  | 5,07        |                         |
| - DE 8 A 10 UTENTES   | 3,38        |                         |
| <b>3- MOIRÕES</b>   | 47,07       | Por cada par de moirões |
| <b>4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO</b>                              | 3,38        |                         |
| <b>5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES</b>                                 |             |                         |
| - DIRECTAMENTE NO LEITO   | 0,17        |                         |
| - COM ESTRUTURAS  | 1,69        |                         |
| <b>6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS</b>                       |             |                         |
| - PONTE CAIS  | 0,51        |                         |
| - EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS                                       | 2,54        |                         |
| - EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES                                  | 2,03        |                         |
| - EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES                                  | 1,52        |                         |
| - EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES                               | 1,01        |                         |
| - MOIRÕES   | 14,12       | Por cada par de moirões |
| - PORTOS E DOCAS DE RECREIO                                       | 1,01        |                         |
| <b>7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>                                |             |                         |
| - ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS                            | 35,49       |                         |
| - PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA      | 11,83       |                         |
| - PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO    | 35,49       |                         |
| - ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS                                   | 11,83       |                         |

**TABELA V**
**EDIFICAÇÕES DA APA**

| TIPO DE OCUPAÇÃO                                   | Taxa 2025    | OBSERVAÇÕES          |
|--|--------------|----------------------|
| <b>EDIFICAÇÕES DA APA</b> (taxa em € por m2 e ano) | <b>40,20</b> | <b>MÍNIMO=47,07€</b> |
| <b>1 - TERMINAL NORTE</b>                          |              |                      |
| - ESCRITÓRIOS E SIMILARES                          | 281,40       |                      |
| - GARAGENS   | 120,60       |                      |
| - ARMAZÉNS   | 40,20        |                      |
| - TELHEIROS  | 20,10        |                      |
| - OUTROS EDIFICADOS                                | 40,20        |                      |
| <b>2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA</b>                 |              |                      |
| - ESCRITÓRIOS                                      | 120,60       |                      |
| - ARMAZÉNS DE COMERCIANTES                         | 84,42        |                      |
| - ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)                | 52,26        |                      |
| - ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)                | 84,42        |                      |
| <b>3 - PORTO DE ABRIGO</b>                         |              |                      |
| - ARMAZÉNS DE APRESTOS                             | 64,32        |                      |
| <b>4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS</b>            |              |                      |
| - ARMAZÉNS   | 20,10        |                      |
| <b>5 - PORTO DE PESCA DO LARGO</b>                 |              |                      |
| - ESCRITÓRIOS E SIMILARES                          | 281,40       |                      |
| - ARMAZÉNS NO TEDP                                 | 80,40        |                      |
| - OUTROS   | 20,10        |                      |
| <b>6 - TERMINAL RO/RO</b>                          |              |                      |
| - ESCRITÓRIOS E SIMILARES                          | 281,40       |                      |
| - GARAGENS   | 120,60       |                      |
| <b>7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS</b>            |              |                      |
| - ESCRITÓRIOS E SIMILARES                          | 281,40       |                      |
| - GARAGENS   | 120,60       |                      |
| <b>8 - TERMINAL SUL</b>                            |              |                      |
| - ARMAZÉNS   | 36,18        |                      |
| <b>9 - FORA DOS TERMINAIS</b>                      |              |                      |
| - ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE                     | 80,40        |                      |
| - PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA                 | 60,30        |                      |
| - OUTROS EDIFICADOS                                | 40,20        |                      |