

TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	8,39	MÍNIMO=47,07€
1 - TERMINAL NORTE		
- 1ª LINHA	10,49	
- 2ª LINHA	8,39	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,79	
2 - TERMINAL SUL		
- 1ª LINHA	10,49	
- 2ª LINHA	8,39	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	44,47	
3 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE	8,39	
- SECAS DE BACALHAU	4,20	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	43,63	
4- PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ÁREA INDUSTRIAL	8,39	
- ÁREA COMERCIAL	16,78	
- PORTO DE ABRIGO	8,39	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	43,63	
5 - TERMINAL DE GRANEIS LÍQUIDOS		
- 1ª LINHA	12,59	
- 2ª LINHA	10,49	
- 3ª LINHA	8,39	
- ESTEIRA	10,49	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,95	
6 - TERMINAL RO/RO		
- 1ª LINHA	10,49	
- 2ª LINHA	8,39	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,95	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- 1ª LINHA	10,49	
- 2ª LINHA	8,39	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,95	

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	8,39	MÍNIMO=47,07€
1 - TERMINAL SUL		
- ARMAZÉNS	8,39	
- ARMAZENAGEM A DESCOBERTO	8,39	
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	12,59	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	4,20	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	46,15	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	16,78	
2 - ZALI - Zona da Atividades Logísticas e Industriais		
- 1ª LINHA	8,39	
- 2ª LINHA	8,39	
- OUTROS	12,59	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,95	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	16,78	
3 - FORTE DA BARRA		
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	6,29	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS	8,39	
- OUTROS	4,20	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,60	
- PAINÉIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	41,95	
4 - ZONA DE ATIVIDADES DE INVESTIGAÇÃO, CAPACITAÇÃO, DEMONSTRAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE TECNOLOGIA	6,71	
5 - OUTROS	4,20	

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	2,25	MÍNIMO=47,07€
1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA	47,07	
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m ²	0,11	
- DE 50.001 a 100.000 m ²	0,07	
- MAIS DE 100.000 m ²	0,03	
3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS	0,02	
4 - EDIFICAÇÕES : (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	1,13	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	4,50	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	1,13	
- SECAS DE BACALHAU	1,13	
- VEDAÇÕES	0,28	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,56	
5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	0,56	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	2,25	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	0,56	
- SECAS DE BACALHAU	0,56	
- VEDAÇÕES	0,14	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,28	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS	0,11	
7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR		
- ESPLANADAS A COBERTO	33,75	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	22,50	
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES	47,25	
- CONCESSÕES DE PRAIA	22,50	
- PARQUES DE CAMPISMO	0,34	
8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m ²	47,07	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	141,21	
- PROVAS DE PESCA	47,07	
9 - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	33,98	
10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,03	

TABELA IV
LEITO DA RIA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
LEITO DA RIA EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	1,69	MÍNIMO=47,07€
1 - PONTE CAIS	1,69	
2 - EMBARCADOUROS		
- INDIVIDUAIS	8,45	
- DE 2 A 4 UTENTES	6,76	
- DE 5 A 7 UTENTES	5,07	
- DE 8 A 10 UTENTES	3,38	
3- MOIRÕES	47,07	Por cada par de moirões
4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO	3,38	
5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,17	
- COM ESTRUTURAS	1,69	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS		
- PONTE CAIS	0,51	
- EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS	2,54	
- EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES	2,03	
- EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES	1,52	
- EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES	1,01	
- MOIRÕES	14,12	Por cada par de moirões
- PORTOS E DOCAS DE RECREIO	1,01	
7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	35,49	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA	11,83	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO	35,49	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	11,83	

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2025	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APA (taxa em € por m2 e ano)	40,20	MÍNIMO=47,07€
1 - TERMINAL NORTE		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	281,40	
- GARAGENS	120,60	
- ARMAZÉNS	40,20	
- TELHEIROS	20,10	
- OUTROS EDIFICADOS	40,20	
2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	120,60	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	84,42	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)	52,26	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)	84,42	
3 - PORTO DE ABRIGO		
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	64,32	
4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS		
- ARMAZÉNS	20,10	
5 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	281,40	
- ARMAZÉNS NO TEDP	80,40	
- OUTROS	20,10	
6 - TERMINAL RO/RO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	281,40	
- GARAGENS	120,60	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	281,40	
- GARAGENS	120,60	
8 - TERMINAL SUL		
- ARMAZÉNS	36,18	
9 - FORA DOS TERMINAIS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	80,40	
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA	60,30	
- OUTROS EDIFICADOS	40,20	