

TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS DENTRO DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	8,58	MÍNIMO=48,12€
1 - TERMINAL NORTE		
- 1ª LINHA	10,73	
- 2ª LINHA	8,58	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	43,76	
2 - TERMINAL SUL		
- 1ª LINHA	10,73	
- 2ª LINHA	8,58	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	45,47	
3 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- PROCESSAMENTO E VENDA DE PEIXE	8,58	
- SECAS DE BACALHAU	4,29	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	44,62	
4- PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ÁREA INDUSTRIAL	8,58	
- ÁREA COMERCIAL	17,16	
- PORTO DE ABRIGO	8,58	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	44,62	
5 - TERMINAL DE GRANEIS LÍQUIDOS		
- 1ª LINHA	12,87	
- 2ª LINHA	10,73	
- 3ª LINHA	8,58	
- ESTEIRA	10,73	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	
6 - TERMINAL RO/RO		
- 1ª LINHA	10,73	
- 2ª LINHA	8,58	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- 1ª LINHA	10,73	
- 2ª LINHA	8,58	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	

TABELA II
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS E ZONA DO FORTE DA BARRA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
TERRAPLENOS FORA DOS TERMINAIS (taxa em € por m ² e ano)	8,58	MÍNIMO=48,12€
1 - TERMINAL SUL		
- ARMAZÉNS	8,58	
- ARMAZENAGEM A DESCOBERTO	8,58	
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	12,87	
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	4,29	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	47,19	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	17,16	
2 - ZALI - Zona da Atividades Logísticas e Industriais		
- 1ª LINHA	8,58	
- 2ª LINHA	8,58	
- OUTROS	12,87	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	
- ACTIVIDADES NÃO ASSOCIADAS AO PORTO	17,16	
3 - FORTE DA BARRA		
- ESCRITÓRIOS E GARAGENS	6,44	
- ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS E HOTELEIROS	8,58	
- OUTROS	4,29	
- CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,66	
- PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES	42,90	
4 - ZONA DE ATIVIDADES DE INVESTIGAÇÃO, CAPACITAÇÃO, DEMONSTRAÇÃO E TRANSFERÊNCIA DE TECNOLOGIA	6,86	
5 - OUTROS	4,29	

TABELA III
TERRENOS MARGINAIS

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
TERRENOS MARGINAIS EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	2,30	MÍNIMO=48,12€
1 - MARINHAS DE SAL E PISCICULTURA EXTENSIVA	48,12	
2 - PISCICULTURA SEMI-INTENSIVA (a)		(a) A taxa é aplicada a cada escalão
- ATÉ 50.000 m ²	0,12	
- DE 50.001 a 100.000 m ²	0,07	
- MAIS DE 100.000 m ²	0,03	
	0,02	
3 - ACTIVIDADE AGRÍCOLA E SIMILARES EM TERRENOS PÚBLICOS		
4 - EDIFICAÇÕES : (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	1,15	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	4,60	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	1,15	
- SECAS DE BACALHAU	1,15	
- VEDAÇÕES	0,29	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,58	
5 - EDIFICAÇÕES COM DOCUMENTO DE POSSE (b)		(b) Às edificações em propriedade horizontal
- ARMAZÉNS PARA SAL, APRESTOS DE PESCA E SIMILARES	0,58	é cobrada por piso a taxa correspondente
- ESTALEIROS DE OBRAS, ESTABELECIMENTOS INDUSTRIAIS, COMERCIAIS E HOTELEIROS	2,30	ao tipo de ocupação
- ESTALEIROS DE CONSTRUÇÃO E REPARAÇÃO NAVAL	0,58	
- SECAS DE BACALHAU	0,58	
- VEDAÇÕES	0,14	
- HABITAÇÃO UNIFAMILIAR	0,29	
	0,12	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS COM DESPORTOS NÁUTICOS		
7 - ESTABELECIMENTOS COMERCIAIS DE ÉPOCA BALNEAR		
- ESPLANADAS A COBERTO	34,50	
- ESPLANADAS A DESCOBERTO	23,00	
- QUIOSQUE, BANCAS E SIMILARES	48,30	
- CONCESSÕES DE PRAIA	23,00	
- PARQUES DE CAMPISMO	0,34	
8 - OCUPAÇÕES POR CURTOS PERÍODOS DE TEMPO		
- NA ÉPOCA BALNEAR, POR CADA 3 DIAS E FRACÇÃO DE 100 m ²	48,12	
- FORA DA ÉPOCA BALNEAR, COM DURAÇÃO ATÉ 15 DIAS	144,36	
- PROVAS DE PESCA	48,12	
	34,73	
9 - PAINEIS PUBLICITÁRIOS, RECLAMES LUMINOSOS E SIMILARES		
10 - CONDUTAS E CABOS (por metro linear e ano)	2,07	

TABELA IV
LEITO DA RIA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
LEITO DA RIA EM GERAL (taxa em € por m ² e ano)	1,73	MÍNIMO=48,12€
1 - PONTE CAIS	1,73	
2 - EMBARCADOUROS		
- INDIVIDUAIS	8,65	
- DE 2 A 4 UTENTES	6,92	
- DE 5 A 7 UTENTES	5,19	
- DE 8 A 10 UTENTES	3,46	
3- MOIRÕES	48,12	Por cada par de moirões
4 - PORTOS E DOCAS DE RECREIO	3,46	
5 - EXPLORAÇÃO DE BIVALVES		
- DIRECTAMENTE NO LEITO	0,17	
- COM ESTRUTURAS	1,73	
6 - ASSOCIAÇÕES DESPORTIVAS NÁUTICAS		
- PONTE CAIS	0,52	
- EMBARCADOUROS INDIVIDUAIS	2,60	
- EMBARCADOUROS DE 2 A 4 UTENTES	2,08	
- EMBARCADOUROS DE 5 A 7 UTENTES	1,56	
- EMBARCADOURO DE MAIS DE 8 UTENTES	1,04	
- MOIRÕES	14,44	Por cada par de moirões
- PORTOS E DOCAS DE RECREIO	1,04	
7 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESTACIONAMENTO NAS PONTES OU EM CAIS	36,33	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE PESCA	12,11	
- PORTO DE ABRIGO PARA A PEQUENA PESCA - EMBARCAÇÃO DE RECREIO	36,33	
- ESTACIONAMENTO EM OUTRA ZONAS	12,11	

TABELA V
EDIFICAÇÕES DA APA

TIPO DE OCUPAÇÃO	Taxa 2026	OBSERVAÇÕES
EDIFICAÇÕES DA APA (taxa em € por m2 e ano)	41,10	MÍNIMO=48,12€
1 - TERMINAL NORTE		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	287,70	
- GARAGENS	123,30	
- ARMAZÉNS	41,10	
- TELHEIROS	20,55	
- OUTROS EDIFICADOS	41,10	
2 - PORTO DE PESCA COSTEIRA		
- ESCRITÓRIOS	123,30	
- ARMAZÉNS DE COMERCIANTES	86,31	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (C/CONTADOR)	53,43	
- ARMAZÉNS DE APRESTOS (S/CONTADOR)	86,31	
3 - PORTO DE ABRIGO		
- ARMAZÉNS DE APRESTOS	65,76	
4 - TERMINAL DE GRANÉIS LÍQUIDOS		
- ARMAZÉNS	20,55	
5 - PORTO DE PESCA DO LARGO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	287,70	
- ARMAZÉNS NO TEDP	82,20	
- OUTROS	20,55	
6 - TERMINAL RO/RO		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	287,70	
- GARAGENS	123,30	
7 - TERMINAIS DE GRANEIS SÓLIDOS		
- ESCRITÓRIOS E SIMILARES	287,70	
- GARAGENS	123,30	
8 - TERMINAL SUL		
- ARMAZÉNS	36,99	
9 - FORA DOS TERMINAIS		
- ESCRITÓRIOS NO EDIFÍCIO SEDE	82,20	
- PRÉ-FABRICADOS NO FORTE DA BARRA	61,65	
- OUTROS EDIFICADOS	41,10	